

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 9.092,0 m² đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh). Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 100015/20 cấp ngày 01/10/2014 mang tên Công ty TNHH J-One. Mục đích sử

dụng: Đất cụm Công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 9.092,0 m² đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh). Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 100015/20 cấp ngày 01/10/2014.

- Toàn bộ tài sản là tài sản cố định, máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ là tài sản kê biên của Công ty TNHH J-ONE tại địa chỉ: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Hoàng Mai, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) theo Biên bản kê biên ngày 19/03/2024 và Biên bản kê biên ngày 26/04/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tại Trụ sở Công ty TNHH J-ONE.

(Chi tiết tài sản có trong các biên bản kê biên ngày 28/02/2024, ngày 19/3/2024, ngày 26/4/2024, ngày 06/12/2024, ngày 13/12/2024, Kèm theo danh mục chi tiết tài sản).

3. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và xem các giấy tờ tài liệu liên quan đến tài sản trong giờ hành chính từ ngày 30/10/2025 đến hết ngày 03/11/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 30/10/2025. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty TNHH J-ONE. Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Hoàng Mai, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

4. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn) / 1 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 6.987.206.933 đồng (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm linh sáu nghìn, chín trăm ba ba đồng) / 1 hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): Từ 8h30' ngày 17/10/2025 đến 17h00' 31/10/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 8h30' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 31/10/2025.

7. Hình thức nộp tiền:

- Khách hàng nộp tiền hồ sơ bằng một trong hai hình thức: nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng Vietinbank Bắc Giang. Hoặc số tài khoản 4310945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang

- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng Vietinbank Bắc Giang. Hoặc số tài khoản 4310945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: “Tên cá nhân/tổ chức đăng ký _ĐGTS của cty J-One”
(Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08h00’ ngày 05/11/2025

- Địa điểm tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

9. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 125 Luật đất đai và Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia phiên đấu giá;

+ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CCCD người đại diện theo pháp luật, Biên bản họp và Quyết định về việc mua đấu giá tài sản.

+ Đối với cá nhân: Bản photo CCCD, bản cam kết thành lập tổ chức kinh tế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

